



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 291

14 Ιουνίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3633

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού Μακεδονίας (ΑΕΝ/Μακεδονίας), Δ.Ε. Μηχανιώνας, Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από τις παρ. 1 και παρ. 5, του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.
6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα

Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών

7. Το Ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ. Α'/28-1-2004) Άρθρο 46 παρ. 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 280 του ανωτέρω νόμου, σύμφωνα με τις οποίες, οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), αλλά και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

9. Το Π.Δ. υπ' αρ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Δ'/27/12/2010) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

10. Η με αρ. πρ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ 130 Β'/9-2-2011) περί «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων, Ελέγχου Κατασκευής Έργων, Τεχνικού Ελέγχου, Υδάτων, καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτών, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

11. Την από 30-4-2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών των ορίων αιγιαλού-παραλίας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

12. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Ιανουαρίου του έτους 2013 από τον Σωτήριο Καλιβάτση, Αγρ. Τοπ. Μηχανικό, ιδιώτη, σε μία (1) πινακίδα, και οριστικοποιήθηκε έπειτα και από τις παρατηρήσεις της Επιτροπής, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης την 15-02-2013, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

13. Την απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, η οποία εκφράστηκε με το αρ. πρ. Φ.119/269788/Σ. 1537/11-4-2013 έγγραφό του.

14. Το υπ' αριθμ. 3452/8-5-2013 (αρ. 3633/14-5-2013 ΔΙ.ΠΕΧΩ.Σ Κ.Μ.) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙ.ΠΕΧΩ.Σ Κεντρικής Μακεδονίας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30-4-2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού Μακεδονίας (ΑΕΝ/Μακεδονίας), Δ.Ε. Μηχανιώνας, Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και το από μήνα Ιανουαρίου του έτους 2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Σωτήριο Καλιβάτση, Αγρ. Τοπ. Μηχανικό, ιδιώτη, σε μία (1) πινακίδα, και οριστικοποιήθηκε έπειτα και από τις παρατηρήσεις της Επιτροπής, ελέγχθηκε για την ακρίβεια και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης την 15-02-2013, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5=1', 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 και 23, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1'=5, 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', και 19', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Καθορίσθηκε ζώνη παραλίας, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001, πλάτους 10 μέτρων σε όλο το μήκος της χάραξης, εκτός του τμήματος έμπροσθεν των λιμενικών εγκαταστάσεων της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού Μακεδονίας (Α-ΕΝ/Μακεδονίας) και συγκεκριμένα από την κορυφή 1, μέχρι την κορυφή 5 της οριογραμμής αιγιαλού, όπου δεν καθορίζουμε ζώνη παραλίας, καθόσον τόσο η ζώνη αιγιαλού όσο και ο υφιστάμενος χώρος της Ακαδημίας επαρκούν για την εύρυθμη λειτουργία της. Η οριογραμμή παραλίας άρχεται από την κορυφή 5 της οριογραμμής αιγιαλού, η οποία ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας (5=1').

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Μαΐου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Γενικός Διευθυντής

Χωροταξικής και

Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 3, του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/19-12-2001) «Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού Μακεδονίας (ΑΕΝ/Μακεδονίας), Δ.Ε. Μηχανιώνας, Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης»

Θεσσαλονίκη, 30-04-2013 οι υπογεγραμμένοι:

1) Ελένη Τσαμπασίδου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, ως Πρόεδρος.

2) Νίκη Λεμονή, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, μηχανικός Δημοσίου, ως μέλος.

3) Νικόλαος Κλιάκας, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Κεντρικού Λιμενάρχη Πλοιάρχου ΛΣ Χρήστου Ζαφειρίου, ως μέλος.

4) Δέσποινα Λασκαρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Θέρμης (με άσκηση διοικητικής υποστήριξης στον όμορο Δήμο Θερμαϊκού, άρθρο 95, Ν. 3852/2010 -ΦΕΚ 87Α/7-6-2010), ως μέλος.

5) Άγγελος Πουσκούρης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ως μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού - Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθ. 53278, 57491, 60960, 64899/4-10-2011 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, που συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1580/25-2-2013 πρόσκληση της προέδρου της, μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα τοποθεσία στις 6-3-2013 και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την με αριθμ. πρωτ. 5344.7/17/12/7-12-2012 αίτηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, Γεν. Δ/νση Διοικητικής Υποστήριξης, Δ/νση Προμηθειών και Κτιριακών Εγκαταστάσεων, Τμήμα Δ' Κτιριακών Εγκαταστάσεων, για καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού έμπροσθεν της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού Μακεδονίας (ΑΕΝ/Μακεδονίας), Δ. Ε. Μηχανιώνας, Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

2) Το με αριθμ. πρωτ. 5/7-1-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης προς το ΓΕΕΘΑ-Γ Κλάδος Δ/νση Γ2-ΤΕΥ, με το οποίο απεστάλη, εις τριπλούν, απόσπασμα φωτογραμμετρικού διαγράμματος Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:5000 (αρ. φύλλου 4306.3 Επανομή), της περιοχής έμπροσθεν της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού Μακεδονίας (ΑΕΝ/Μακεδονίας), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 113§1, Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137Α/16-6-2011) παρ. 5, του αρ. 7, του Ν. 2971/2001, αιτώντας τη

σύμφωνη γνώμη του αποκλειστικά σε θέματα αρμοδιοτήτων του όπως αυτά απορρέουν από το άρθρο 17 για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού. Επειδή η προθεσμία του ενός μηνός από λήψεως του προαναφερόμενου σχετικού εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (αριθμ. πρωτ. ΓΕΕΘΑ 265973/11-1-2013) παρήλθε άπρακτη, η γνώμη του ΓΕΕΘΑ λογίζεται θετική. Παρόλα αυτά στις 17-4-2013 πρωτοκολλήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, με αριθμ. πρωτ. 2987, το με αριθμ. πρωτ. Φ.119/269788/Σ. 1537/11-4-2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ/Γ Κλάδος/Γ2/Τμήμα Εθνικής Υποδομής, στο οποίο επίσης εκφράζεται θετική άποψη για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή του θέματος.

3) Το από Ιανουαρίου 2013 Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 από τον Σωτήριο Καλιβάτση, Αγρ. Τοπ. Μηχανικό, ιδιώτη, σε μία (1) πινακίδα, και οριστικοποιήθηκε έπειτα και από τις παρατηρήσεις της Επιτροπής, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης την 15-02-2013, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/19-12-2001).

5) Το άρθρο 5, του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184Α/27-9-2012) «Νομιμοποίηση κτιρίων Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού (ΑΕΝ) Μακεδονίας», όπου αναφέρει ότι: "1. Χαρακτηρίζονται νομίμως υφιστάμενα κατά θέση, χρήση και δόμηση, το σύνολο των εγκαταστάσεων των κτιρίων της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού (ΑΕΝ) Μακεδονίας ως έχει, επί συνολικής οικοπεδικής έκτασης 49.935,30 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 από τον Απρίλιο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της «ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε., Α. Τσερανίδης και Συνεργάτες Ε.Ε.», το οποίο σε σμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο (Παράρτημα 1) και περικλείονται υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Γ-Α) με συνολική κάλυψη κτιριακών εγκαταστάσεων 11.260,67 τ.μ. και συνολική δόμηση 17.788,70 τ.μ. 2. Νομιμοποιούνται ως έχουν επί της ανωτέρω συνολικής έκτασης, οι προσχώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και οι λιμενικές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί και περικλείονται υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-Ω-Ψ-Χ-Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-1) συνολικής έκτασης 5.965,30 τ.μ. τα κτίρια και οι κατασκευές που βρίσκονται επ' αυτών και συγκεκριμένα ο προσήνεμος μώλος (στοιχ. 15-18), όπως αυτά απεικονίζονται υπό τα αντίστοιχα στοιχεία στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα».

6) Το από Απριλίου του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από την «ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε., Α. Τσερανίδης και Συνεργάτες Ε.Ε.», που συνοδεύει τον Ν. 4018/2012.

7) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, που αναφέρονται στο άρθρο 9 του Ν. 2971/2001, και ειδικότερα ότι:

α) Η γεωμορφολογία του εδάφους, που περιλαμβάνει βραχώδη πρανή ή κατακόρυφες απότομες κλίσεις και μεγάλα υψόμετρα στέψης, που κυμαίνονται από 11,50 μ. έως 17,80 μ. Σημειώνεται ότι κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν σε ορισμένα σημεία αρνητικές κλίσεις του πρανούς.

β) Η αξιολόγηση από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, δηλαδή το γεγονός ότι κατά τους χειμερινούς μήνες επικρατούν βόρειοι άνεμοι ισχυροί, κατά τους θερινούς δε μήνες επικρατούν νοτιοανατολικοί (σορόκος) μέτριοι άνεμοι.

γ) Η μορφολογία του πυθμένα παρουσιάζει αμμόδη σύσταση και ήπιες κλίσεις.

δ) Ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού, σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή με ισχυρούς βορειοδυτικούς ανέμους το ύψος του κύματος φτάνει το ένα μέτρο πρόκειται για κλειστή θαλάσσια περιοχή και μόνον οι πολύ ισχυροί άνεμοι δημιουργούν μεγάλο κυματισμό.

ε) Η ύπαρξη νόμιμων Λιμενικών Τεχνικών Έργων της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού (ΑΕΝ) Μακεδονίας, σύμφωνα με το άρθρο 5, του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184Α), όπου περιλαμβάνονται οι προσχώσεις και οι λιμενικές εγκαταστάσεις που υφίστανται και περικλείονται υπό στοιχεία 1 (Ν)-2(Ν)-3(Ν)-4(Ν)-5(Ν)- 6(Ν)- 7(Ν)- 8(Ν)-9(Ν)- 10(Ν)- 11(Ν)-12(Ν)- 13(Ν)- 14(Ν)- 15(Ν)- 16(Ν)- 17(Ν)- 18(Ν)- 19(Ν)- 20(Ν)-21 (Ν)- 22(Ν)- 23(Ν)- 24(Ν)- 25(Ν)- 26(Ν)- 27(Η)- Ω(Ν)-Ψ(Ν)-Χ(Ν)- Φ(Ν)-Υ(Ν)-Τ(Ν)-Σ(Ν)-Ρ(Ν)-Π(Ν)-Ο(Ν)-=(Ν)-Ν(Ν)-Μ(Ν)-1(Ν), συνολικής έκτασης 5.965,30 τ.μ. τα κτίρια και οι κατασκευές που βρίσκονται επ' αυτών και συγκεκριμένα ο προσήνεμος μώλος [στοιχ. 6(Ν)-13(Ν)], το κρηπίδωμα [13(Ν), 14(Ν), 15(Ν), 18(Ν), 19(Ν), 20(Ν), 21 (Ν)] και ο μικρός προβλήτας [στοιχ. 15(Ν)-18(Ν)], όπως απεικονίζονται στο από Ιανουαρίου 2013 Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Σωτήριο Καλιβάτση, Αγρ. Τοπ. Μηχανικό και τον Αχιλλέα Τσερα-νίδη, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, που συνοδεύει την παρούσα.

στ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ζ) Δεν υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο για την περιοχή.

η) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων ζωνών στην περιοχή χάραξης.

θ) Την ύπαρξη του Α.Β.Κ. 2495 δημοσίου κτήματος (αμμόδης δημόσιο), που συνιστά τον αποτελεσματισμό των ιδιοκτησιών της Οριστικής Διανομής Ν. Μηχανιώνας 1931 του Υπ. Γεωργίας.

η) Την ύπαρξη του Α.Β.Κ. 2507 δημοσίου κτήματος, από το οποίο με τις υπ' αριθμ. 93540/15.11.1968, 93001/14.01.1969 και 97748/25.02.1971 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης παραχωρήθηκαν από τη Δ/ση Γεωργίας στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας τμήματα του Α.Β.Κ. 2507 (τεμάχια 480α, 476, 480 και ο δρόμος) και με το αριθμ. πρωτ. Φ.Α. 1-1198/10-10-2003 Παραχωρητήριο της ΚΕΔ Α.Ε. παραχωρήθηκε στην Ακαδημία Εμπορικού Ναυτικού Μακεδονίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας η χρήση του υπολοίπου τμήματος του Α.Β.Κ. 2507 (τεμάχια 468, 465, 474, 466, 467, 475, 469, 448, 449, 450 και 447).

8) Την παράγραφο 2, του άρθρου 1, της υπ' αριθμ. πρωτ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 ΚΥΑ Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, όπου αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι «... Σε κατακόρυφα πρανή η οριογραμμή του αιγιαλού χαράσσεται στη στέψη του πρανούς προκειμένου να καθίσταται υλοποιήσιμη».

9) Την ανάγκη καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή έμπροσθεν της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού Μακεδονίας (ΑΕΝ/Μακεδονίας), Δ.Ε. Μηχανιώνας, Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονί-

κης, δεδομένου ότι με το άρθρο 5, του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184Α/27-9-2012) νομιμοποιήθηκαν το σύνολο των εγκαταστάσεων Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού (ΑΕΝ) Μακεδονίας.

10) Την παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5=1', 6, 7, ..., 21, 22, 23, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1'=5, 2', 3'..., 17', 18', 19', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

2. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001, πλάτους 10 μέτρων σε όλο το μήκος της χάραξης, εκτός του τμήματος

έμπροσθεν των λιμενικών εγκαταστάσεων της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού Μακεδονίας (Α-ΕΝ/Μακεδονίας) και συγκεκριμένα από την κορυφή 1, μέχρι την κορυφή 5 της οριογραμμής αιγιαλού, όπου δεν καθορίζουμε ζώνη παραλίας, καθόσον τόσο η ζώνη αιγιαλού όσο και ο υφιστάμενος χώρος της Ακαδημίας επαρκούν για την εύρυθμη λειτουργία της. Η οριογραμμή παραλίας άρχεται από την κορυφή 5 της οριογραμμής αιγιαλού, η οποία ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας (5=1').

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΜΠΑΣΙΔΟΥ

Τα Μέλη

ΝΙΚΗ ΛΕΜΟΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΛΙΑΚΑΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ



